



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от "9" сентября 2017 г.

№ 8/нр

Москва

**Об утверждении Перечня рекомендуемых мероприятий по  
энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении  
объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования  
садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений  
граждан**

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291; № 31, ст. 4160, 4206; 2011, № 29, ст. 4288, 4291; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; № 50, ст. 7344, 7359; № 51, ст. 7447; 2012, № 26, ст. 3446; № 29, ст. 3989; № 53, ст. 7595; 2013, № 14, ст. 1652; № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; № 52, ст. 6961, 6964, 6966; 2014, № 40, ст. 5322; № 45, ст. 6149, 6154; 2015, № 1, ст. 19; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4359; 2016, № 27, ст. 4202), подпунктом 5.2.80 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 47, ст. 6117; 2014, № 12, ст. 1296; № 40, ст. 5426; № 50, ст. 7100; 2015, № 2, ст. 491; № 4, ст. 660; № 22, ст. 3234; № 23, ст. 3311, 3334; № 24, ст. 3479; № 46, ст. 6393; № 47, ст. 6586, 6601; 2016, № 2, ст. 376; № 6, ст. 850; № 28, ст. 4741; № 41, ст. 5837; № 47, ст. 6673; № 48, ст. 6766) и на основании пункта 5 раздела III плана мероприятий («дорожной карты») по повышению энергетической эффективности зданий, строений и сооружений, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2016 г. № 1853-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 37, ст. 5519), **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый Перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении



объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации А.В. Чибиса.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a vertical stroke.

М.А. Менъ

УТВЕРЖДЕН  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 9 января 2014 г. № 8 /пр

**Перечень рекомендуемых мероприятий по энергосбережению и  
повышению энергетической эффективности в отношении объектов  
инфраструктуры и другого имущества общего пользования садоводческих,  
огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан**

| №<br>п/п   | Наименование рекомендуемого<br>мероприятия<br>(далее - мероприятие)   | Цель мероприятия   |
|--|---|--|
| <b>I. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы освещения &lt;*&gt;</b>         |   |  |
| 1.   | Установка энергоэффективных (светодиодных) ламп и светильников на их основе при организации освещения объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования. | а) Экономия электрической энергии;<br>б) Сокращение эксплуатационных расходов по замене ламп.                            |
| 2.   | Установка оборудования для автоматизированного управления освещением объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования.                                  | а) Экономия электрической энергии;<br>б) Увеличение срока службы ламп.   |
| <b>II. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы электроснабжения &lt;*&gt;</b> |   |  |
| 3.   | Установка и своевременная поверка приборов учета электрической энергии, позволяющих измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток. <***>           | а) Упорядочивание расчетов за потребление электрической энергии;<br>б) Рациональное использование электрической энергии. |

| №<br>п/п   | Наименование рекомендуемого мероприятия<br>(далее - мероприятие)  | Цель мероприятия   |
|--|---|--|
| 4.   | Установка энергоэффективного оборудования системы электроснабжения и замена истчерпавшего срок службы на энергоэффективное.                     | а) Повышение надежности работы системы электроснабжения;<br>б) Рациональное использование электрической энергии;<br>в) Экономия потребления электрической энергии.       |
| 5.   | Использование самонесущего изолированного провода при прокладке сетей электроснабжения.   | а) Повышение надежности работы системы электроснабжения;<br>б) Исключение аварий на сетях электроснабжения;<br>в) Снижение вероятности несанкционированного подключения. |
| 6.   | Приведение мощности трансформаторных подстанций к оптимальной с учетом фактической нагрузки.  | а) Повышение надежности работы системы электроснабжения;<br>б) Исключение аварий на сетях электроснабжения.  |
| <b>III. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы холодного водоснабжения &lt;*&gt;</b> |   |  |
| 7.   | Установка энергоэффективного оборудования системы холодного водоснабжения и замена истчерпавшего срок службы оборудования на энергоэффективное. | а) Повышение надежности работы системы холодного водоснабжения;<br>б) Повышение эффективности работы системы холодного водоснабжения.                                    |
| 8.   | Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы холодного водоснабжения.                  | а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов;<br>б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.                        |

| №<br>п/п   | Наименование рекомендуемого мероприятия<br>(далее - мероприятие)  | Цель мероприятия   |
|--|---|--|
| 9.   | Установка приборов учета воды холодного водоснабжения. <*>  | а) Упорядочивание расчетов за потребление воды холодного водоснабжения;<br>б) Рациональное использование воды холодного водоснабжения.   |
| IV. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы газоснабжения <*> |   |  |
| 10.  | Установка энергоэффективного оборудования системы газоснабжения и замена исчерпавшего срок службы оборудования на энергоэффективное.                      | а) Повышение надежности работы системы газоснабжения;<br>б) Повышение эффективности работы системы газоснабжения.  |
| 11.  | Установка приборов учета в системе газоснабжения. <*>   | а) Упорядочивание расчетов за потребление газа;<br>б) Рациональное использование газа.   |
| V. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы отопления <*>      |   |  |
| 12.  | Гидравлическая балансировка системы отопления зданий с установкой балансирующих клапанов, регуляторов расхода, регуляторов давления и перепускных кранов. | а) Увеличение срока службы отопительного оборудования;<br>б) Упрощение ремонта, демонтажа и перестройки отопительной системы без ухудшения качества ее работы;<br>в) Упрощение процесса диагностики отопительной системы в процессе эксплуатации;<br>г) Обеспечение более комфортных условий для проживания. |
| 13.  | Периодическая промывка трубопроводов отопительной системы.  | а) Увеличение срока службы отопительного оборудования;<br>б) Повышение эффективности работы отопительной системы.  |
| 14.  | Установка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов отопительной системы.  | а) Увеличение срока службы трубопроводов отопительных систем;  |

| №<br>п/п   | Наименование рекомендуемого мероприятия<br>(далее - мероприятие)  | Цель мероприятия  |
|--|---|---|
|  |   | б) Повышение эффективности работы отопительной системы;<br>в) Повышение безопасности жизнедеятельности.   |
| 15.  | Установка индивидуальных тепловых пунктов (далее – ИТП) с системой автоматизированного погодного регулирования или модернизация устаревших на ИТП с системой автоматизированного погодного регулирования. | а) Рациональное использование тепловой энергии;<br>б) Экономия потребления тепловой энергии в отопительной системе.   |
| 16.  | Установка энергоэффективного оборудования отопительной системы и замена исчерпавшего срок службы оборудования на энергоэффективное.   | а) Повышение надежности работы отопительной системы;<br>б) Рациональное использование тепловой энергии.   |
| 17.  | Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы отопления.  | а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов;<br>б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.   |
| <b>VI. Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности системы горячего водоснабжения &lt;*&gt;</b> |   |   |
| 18.  | Установка и восстановление тепловой изоляции трубопроводов системы горячего водоснабжения.  | а) Увеличение срока службы трубопроводов системы горячего водоснабжения;<br>б) Повышение эффективности работы системы горячего водоснабжения;<br>в) Повышение безопасности жизнедеятельности. |
| 19.  | Внедрение частотно-регулируемого привода для управления электродвигателями насосных агрегатов системы горячего водоснабжения.   | а) Увеличение срока службы электродвигателей насосных агрегатов;<br>б) Повышение экономической эффективности при управлении насосными агрегатами.   |

| №<br>п/п | Наименование рекомендуемого мероприятия<br>(далее - мероприятие)   | Цель мероприятия  |
|----------|--|---|
| 20.      | Применение аппаратуры автоматического управления и контроля параметрами теплоносителя, подаваемого в систему горячего водоснабжения. | а) Автоматическое поддержание температуры воды горячего водоснабжения, задаваемой потребителем;<br>б) Рациональное использование тепловой энергии;<br>в) Обеспечение более комфортных условий для проживания. |
| 21.      | Замена истекшего срок службы оборудования системы горячего водоснабжения.  | а) Повышение надежности работы отопительной системы;<br>б) Рациональное использование тепловой энергии.   |
| 22.      | Установка приборов учета воды горячего водоснабжения. <*>  | а) Упорядочивание расчетов за потребление воды горячего водоснабжения;<br>б) Рациональное использование воды горячего водоснабжения.  |

<\*> При наличии соответствующих систем.

<\*\*\*> Для установки преимущественно используются приборы учета, имеющие возможность дистанционной передачи показаний расхода энергетических ресурсов, в случае наличия возможности организации дистанционного приема показаний.